

# Spirit of Spinnerei Turgi

1. Die sehr unterschiedlichen Mieter:innen machen die Spinnerei Turgi zu einem Ort, an dem Diversität gelebt wird. Alle Mieter:innen und deren Anliegen werden gleich behandelt. Auf der Liegenschaft wird ein rücksichtsvolles Miteinander kultiviert.
2. Die Eigentümerschaft investiert, was für einen langfristig funktionierenden Betrieb der Liegenschaft notwendig ist. Die Mieten sind moderat.
3. Man zahlt, was man braucht. Die Mieter:innen sollen so wenig wie möglich durch Kosten gemeinsamer Infrastruktur belastet werden. Es gibt darum bewusst kein Angebot für gemeinsame Drucker, Kaffeemaschinen, Essensautomaten, Reservationskalender etc.
4. Das Public WLAN ist für Mieter:innen mit geringem Datenbedarf ausgelegt. So entfallen monatliche Abgebühren. Grosse Datenmengen können nicht verarbeitet werden. Die Netzwerkanschlüsse für die eigene Mieteinheit können aktiviert werden (Aufschaltpauschale).
5. Zwei Aufenthaltsräume (Tische und Stühle) und drei Wartezonen (Sessel und Beistelltisch) stehen allen Mieter:innen in Selbstorganisation und Eigenverantwortung zur Verfügung. Die Aufenthaltsräume dürfen sporadisch als Sitzungszimmer, Warteraum für Besucher:innen, Essraum und gelegentlich für Anlässe oder Kurse genutzt werden. Für eine ausschliessliche Nutzung an einem bestimmten Datum muss vorgängig mit einem Zettel an der Türe das Reservationsfenster kommuniziert werden.
6. Initiativen von Mieter:innen für Anlässe vor Ort sind erwünscht und werden von der Eigentümerschaft unterstützt. Dazu wurde der «Kulturfonds Spinnerei Turgi» lanciert. Aus diesem werden Beiträge an gemeinschaftliche Anlässe auf der Liegenschaft gesprochen (auf Antrag).
7. Es ist ein übergeordnetes Interesse aller Parteien, unter Einhaltung rechtlichen Rahmenbedingungen und gegenseitiger Rücksichtnahme ein gutes Miteinander im Haus zu entwickeln und langfristig zu erhalten. Mögliche Konflikte werden als Potenzial für eine Entwicklung der Liegenschaft und/oder Community der Mieter:innen verstanden.
8. Der Verein «Allerlei Spinnerei» wurde von Mieter:innen gegründet. Eine Mitgliedschaft ist diesen vorbehalten und freiwillig. Der Verein organisiert Anlässe für die Mieter:innen und hat ein offenes Ohr für gute Ideen. Bei der Präsidentin Rebecca Froelich können sich Mieter:innen auch unabhängig von einer Mitgliedschaft für den hausinternen Chat anmelden: +41 79 531 09 49.